



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Stand van zaken MVV Stadion

DATUM
4 juni 2025
Verz. 4 juni 2025

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
JHM (Joop) Timmermans

TELEFOONNUMMER
043 350 4936

ONZE REFERENTIE
2025.01800

E-MAILADRES
Joop.Timmermans@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In de Domeinvergadering Economie en Cultuur van 8 april jongstleden stond 'de verbetering van de exploitatiemogelijkheden Geusseltstadion' op de agenda (beeldvormend/informatief). Het door MVV ingehuurde extern bureau Hypercube heeft toen een presentatie verzorgd, waarin drie opties op hoofdlijnen zijn gepresenteerd. Hieronder worden deze drie opties van Hypercube geciteerd:

Optie 1 De Basics

Deze optie richt zich uitsluitend op minimale investeringen om te blijven voldoen aan de veiligheidseisen. De sportieve en commerciële mogelijkheden voor MVV zijn in deze optie beperkt.

Optie 2 Herontwikkeling Geusseltstadion

In deze optie wordt substantieel geïnvesteerd in het verbeteren van de sportieve en commerciële faciliteiten. Dit biedt MVV de kans om door te groeien naar een hoger sportief niveau en structureel om hogere inkomsten te genereren. De haalbaarheid hiervan hangt af van de bereidheid van de eigenaar van het kantoorgedeelte (Bryant Park) of ze willen samenwerken dan wel of ze hun aandeel in het stadion willen verkopen.

Optie 3 Nieuw stadion

In deze duurste optie wordt een volledig nieuw stadion gerealiseerd dat de mogelijkheid biedt om een toekomstbestendige en multifunctionele accommodatie te ontwikkelen dat voldoet aan de veiligheid, sportieve presentaties en commerciële exploitatie.

Portefeuillehouder Vastgoed wethouder Aarts heeft in de Domeinvergadering van 8 april jongstleden aangegeven eerst een verkennend gesprek aan te gaan met MVV (Directie en Maastrichts



DATUM
4 juni 2025

Collectief). Deze gesprekken (inclusief rondleiding) hebben op 11 april en 9 mei jongstleden plaatsgevonden. Verder is in de Domeinvergadering vermeld door de wethouder dat aansluitend aan de verkennende gesprekken met MVV er een (schriftelijke) terugkoppeling komt naar de raad, waarin het vervolgtraject zal worden weergegeven.

Vervolgtraject

Op basis van de recente verkennende gesprekken die hebben plaatsgevonden tussen MVV en gemeente is bepaald dat er een gezamenlijk diepgaand onderzoek komt naar de huidige locatie 'herontwikkeling Geusseltstadion (optie 2 Hypercube)'. Centraal staat het huidige stadion, waarbij ook de relatie wordt gelegd naar de directe omgeving, waaronder het Stadionplein. Aspecten die aan de orde komen in dit onderzoek zijn onder andere de (huidige en toekomstige) functies, eigendommen, verbouwingskosten en de juridische situatie/ontvlechting. Hiervoor zal een extern bureau worden ingeschakeld (nog bepalen). Afgesproken is dat MVV en gemeente aangaande dit specifieke onderzoek op basis van evenredigheid hierin optrekken, te starten met een gezamenlijke opdrachtformulering en aanbesteding. Gestreefd wordt ernaar om voor het eind van 2025 een terugkoppeling te geven van de resultaten van dit onderzoek aan uw Raad.

Ten aanzien van een nieuw stadion op een locatie elders dan het huidige (optie 3 Hypercube) zal de gemeente op concreet en recent verzoek van MVV (11 april 2025) de locatie Mondifort Willemweg 1 via een quick scan verkennend onderzoeken. In deze quick scan zullen aspecten als veiligheid, omvang, verkeersbewegingen, parkeren, infrastructuur, stikstof en de relatie met de andere daar gevestigde bedrijven (zowel PDV als industrie) worden verkend. Gestreefd wordt ernaar om de uitkomsten hiervan voor eind juni afgerond te hebben.

Deze Raadsinformatiebrief is in samenwerking met MVV tot stand gekomen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

W.A.G. Hillenaar